



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-928/2021-397

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sucu Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB: 30530221804, zastupano po stečajnom upravitelju Vinku Pečanić iz Lipika, 10. travnja 2025.

z a k l j u č i o j e

I Određuje se ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika i to nekretnina iz rješenja o prodaji poslovni broj: St-928/2021-378 od 10. ožujka 2025. i nekretnina iz rješenja o prodaji poslovni broj: St-928/2021-381 od 11. ožujka 2025. za dan

6. svibnja 2024. u 09:15 sati,
u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13/III kat, sudnica 73.

II Na ročište se pozivaju: stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici te svi zainteresirani, koji se pozivaju dostaviti pisani nalaz na okolnost tržišne vrijednosti nekretnine, odnosno sporazum razlučnih vjerovnika o utvrđivanju vrijednosti nekretnine, odnosno izjašnjenje razlučnih vjerovnika ili primjedbe na procjene tržišne vrijednosti sačinjene od stalnog sudskog vještaka koje procjene su naručena za potrebe ovog predmeta od stečajnog upravitelja, a najkasnije na zakazanom ročištu.

III Ovaj zaključak se objavljuje na e-Oglasnoj ploči radi dostave.

IV Smatra se da je dostava obavljena osmog dana od objave zaključka na e-Oglasnoj ploči ovog suda.

V Na ročištu će se utvrđivati vrijednost nekretnina upisanih u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, i to:

- nekretnina iz rješenja o prodaji poslovni broj: St-928/2021-378:

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. Prizemlje koje se sastoji od: poslovne prostorije br. 1 u jugoistočnom dijelu sa 65,57 m², posl. prost. br. 2 u jug. dijelu sa 22,72 m², posl. prost. br. 3 u jug. dijelu sa

22,72 m2, posl. prost. br. 4 u jug. dijelu sa 22,72 m2, posl. prost. br. 5 u jug. dijelu sa 22,72 m2, posl. prost. br. 6 u jug. dijelu sa 22,72 m2, hodnika za gornje prostorije od 1 do 6 sa 53,81 m2, posl. prostorije br. 7 u sjeverozapadnom dijelu sa 65,57 m2, posl. prost. br. 8 u sjev. dijelu sa 25,74 m2, posl. prost. br. 9 u sjev. dijelu sa 25,74 m2, posl. prost. br. 10 u sjev. dijelu sa 25,74 m2, hodnika za prostorije od 7 do 10 sa 23,22 m2, posl. prost. br. 11 u sjeveroist. dijelu sa 27,36 m2, posl. prost. br. 12 u sjev. dijelu sa 27,36 m2, posl. prost. br. 13 u sjev. dijelu sa 27,36 m2, posl. prost. br. 14 u sjev. dijelu sa 27,36 m2, posl. prost. br. 15 u sjev. dijelu sa 65,57 m2, hodnika za prostorije od 11 do 15 sa 24,48 m2 ukupne površine 598,48 m2 omeđeno u etažnom nacrtu crvenom bojom,

s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano vlasništvo nekretnina upisanih u zk. ul. br. 19585, k.o. 328758, Slavonski Brod: k.č.br. 1086/5 Z broj D. L Ulica 108. brigade ZNG ZGRADA, površine 1.024 m2

2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) I. kat koji se sastoji od: poslovne prostorije br. 21 u jugoistočnom dijelu sa 23,55 m2, posl. prost. br. 22 u jug. dijelu sa 23,55 m2, posl. prost. br. 23 u jug. dijelu sa 23,55 m2, posl. pros. br. 24 u jug. dijelu sa 23,55 m2, posl. pros. br. 25 u jug. dijelu sa 16,74 m2, posl. pros. br. 26 u jug. dijelu sa 16,74 m2, posl. pros. br. 27 u jug. dijelu sa 16,04 m2, posl. pros. br. 28 u jug. dijelu sa 16,04 m2, hodnika za gornje prostorije od 21 do 28 sa 39,72 m2 ukupne površine 199,48 m2 omeđeno u etažnom nacrtu crvenom bojom.

5. Suvlasnički dio: 183/1024

20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) I. kat koji se sastoji od: poslovne prostorije u cen. dijelu sa 9,30 m2, posl. prost. u jugozapadnom dijelu sa 16,04 m2, posl. prost. u jug. dijelu sa 16,74 m2, posl. prost. u jug. dijelu sa 16,04 m2, posl. prost. u jug. dijelu sa 16,74 m2, posl. prost. u jug. dijelu sa 23,55 m2, posl. prost. u jug. dijelu sa 23,55 m2, posl. prost. u jug. dijelu sa 23,55 m2, ukupne površine 145,51 m2, omeđeno u etažnom nacrtu zelenom bojom,

s kojim suvlasničkim dijelovima je neodvojivo povezano vlasništvo nekretnina upisanih u k.č.br. 1086/5 Broj D.L. Ulica 108. brigade ZNG, ZGRADA, površine 1.024 m2,

- zk. ul. br. 19585, k.o. 328758, Slavonski Brod, koje nekretnine se prodaju skupno i istovremeno.

- nekretnina iz rješenja o prodaji poslovni broj: St-928/2021-381:

13. Suvlasnički dio: 3735/445236

47. Suvlasnički dio: 3912/445236

68. Suvlasnički dio: 14312/445236

s kojim nekretninama je neodvojivo povezano suvlasništvo na slijedećim nekretninama upisanim u z. k. ul. br. 25492, k. o. 328758, Slavonski Brod,

Rbr.	k.č.br.	Broj D.L.	Naziv	površina/m2
1.	299/14	5	ORAŠČIĆ, CESTA	3539
2.	325/14	6	ORAŠČIĆ, PUT	1142
3.	325/24	6	ORAŠČIĆ, CESTA	2633
4.	325/35	6	ORAŠČIĆ, CESTA	5292
5.	325/42	6	ORAŠČIĆ, CESTA	1659
6.	325/43	6	ORAŠČIĆ, CESTA	5292
7.	325/48	6	ORAŠČIĆ, LIVADA	365
8.	325/49	6	ORAŠČIĆ, CESTA	5190
9.	336	0	ORAŠČIĆ, CESTA	6174
10.	337/2	6	ORAŠČIĆ, CESTA	974
11.	338	18	MAJURI, CESTA	1715
12.	340/1	6	ORAŠČIĆ, CESTA	1551
13.	340/2	6	ORAŠČIĆ, CESTA	151
14.	1027/1	11	VINOGRADSKA, CESTA	2814
15.	1034	11	ORAŠČIĆ, CESTA	4515
16.	1039/1	12	ORAŠČIĆ, PUT	90
17.	1046/5	11	ORAŠČIĆ, CESTA	1315
18.	1046/13	11	ORAŠČIĆ, PUT	380
19.	1066/10	11	ORAŠČIĆ, PUT	109
20.	1070/1	0	ORAŠČIĆ, CESTA	1513
21.	1080/1	0	Ulica 108. brigade ZNG, CESTA	1360
22.	1098/23	12	ORAŠČIĆ, CESTA	814
23.	1098/30	12	ORAŠČIĆ, CESTA	2870
24.	1098/53	12	ORAŠČIĆ, CESTA	352
25.	1100	17	ORAŠČIĆ, CESTA	12873
26.	1101	11	ORAŠČIĆ, CESTA	5298
27.	1103/3	11	ORAŠČIĆ, CESTA	303
28.	1104	11	ORAŠČIĆ, CESTA	19788
UKUPNO:				90071 m2

Obrazloženje

1. Utvrđeno je da je rješenje o dosudi poslovni broj: St-928/2021-378 od 10. ožujka 2025. za prodane nekretnine postalo pravomoćnim 28. ožujka 2025. (potvrda pravomoćnosti poslovni broj: St-928/2021-387 od 1. travnja 2025.)

2. Utvrđeno je da je rješenje o dosudi poslovni broj: St-928/2021-381 od 11. ožujka 2025. za prodane nekretnine postalo pravomoćnim 31. ožujka 2025. (potvrda pravomoćnosti poslovni broj: St-928/2021-388 od 1. travnja 2025.)

3. Stoga je odlučeno kao u izreci, te je zakazano ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina.

U Slavonskom Brodu 10. travnja 2025.

Sudac:
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključak žalba nije dopuštena jer se odnosi na upravljanje postupkom.

DNA:

- Objaviti radi dostave na e-Oglasnoj ploči

Broj zapisa: **9-30876-0a3da**

Kontrolni broj: **0befd-53abf-c7df9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Daniela Martini-Maoduš, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.